

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222434

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЫТИЦИ, ОЛИМПИЙСКИЙ ПРОСПЕКТ, 21К1

**Сдается помещение свободного назначения**

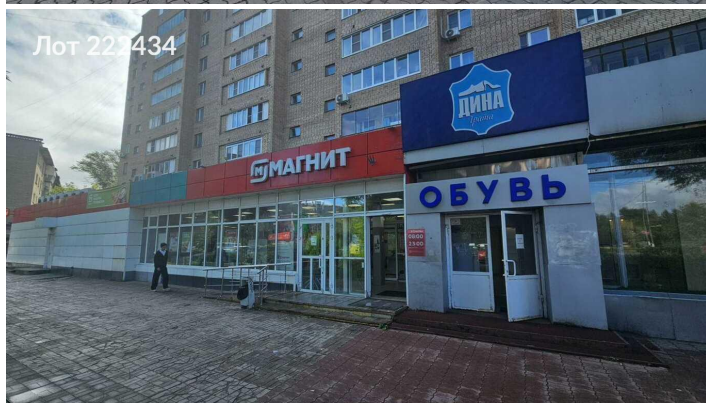
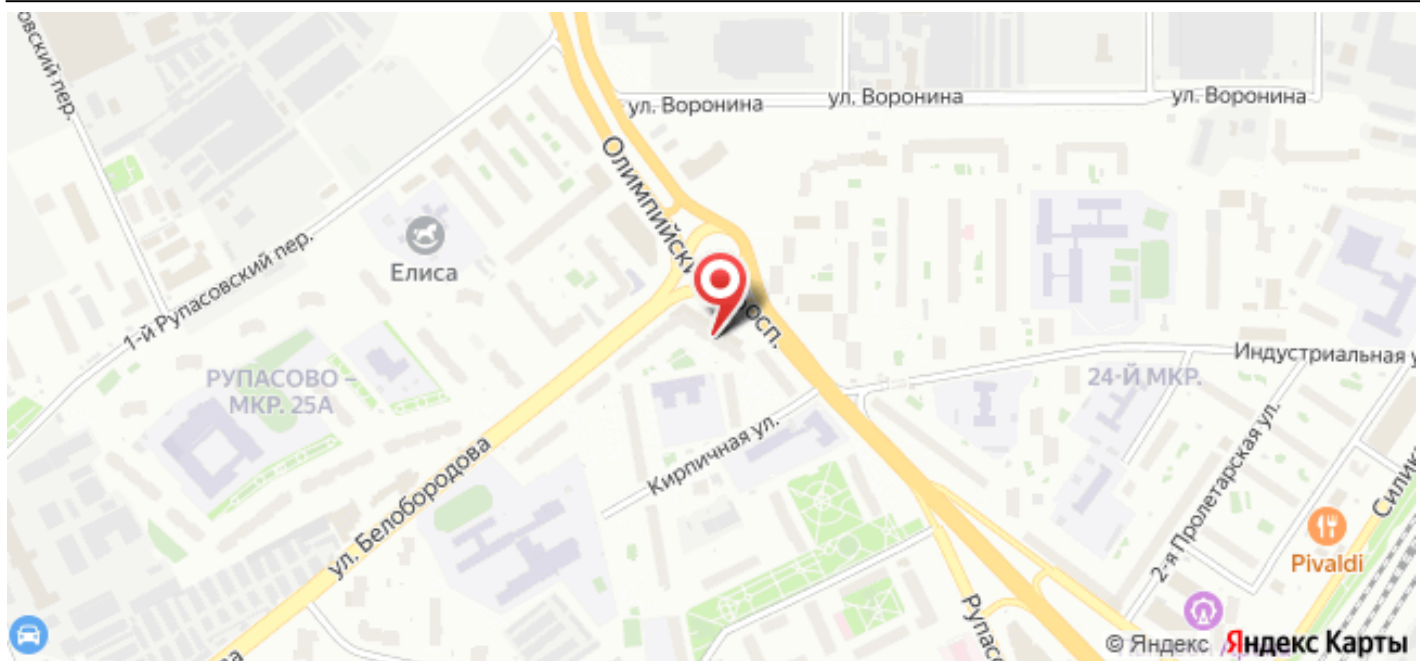
**1 460 000 рублей**

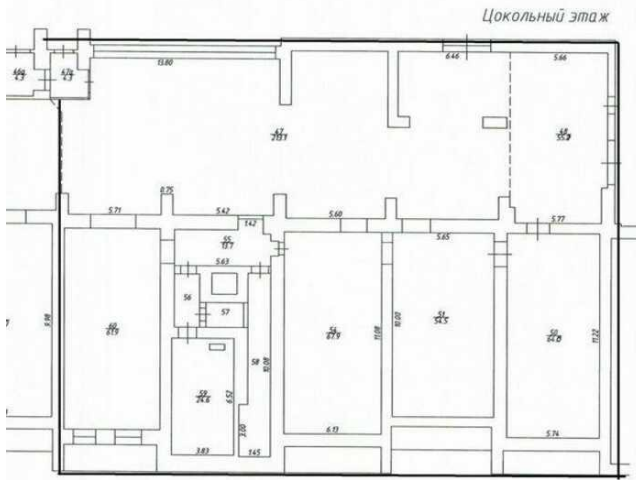
Сдается торговое помещение, расположен на 1 этаже пристроенного к жилому дому, по адресу: Мытищи, ул. Олимпийский пр-т, д. 21 к. 1 общей площадью 584 кв. м. Большие презентабельные витринные окна. Все коммуникации, для ведения практически любого вида деятельности в помещении имеются. В доме расположены много крупных якорных операторов, что способствует привлечению дополнительного трафика.

Возможное  
назначение

магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, цветы, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, арендный бизнес, бытовая техника, детские товары, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Медведково	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	7 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	9	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	80 кВт
Общая площадь	584 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-15 14:22:53





Нежилое помещение			
План цокольного этажа			
Масштаб - 1:200		Лист - 1	Листов - 1
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Данилов И.В.		Котляевская Г.А.	